

Flyer mit Hausbeispielen

Einfamilienhäuser

Wir bauen unsere Häuser in **Holzrahmenbauweise** in verschiedenen „Ausbaustufen“.

Eine unserer Stärken ist die **Individualität und Flexibilität bei der Planung und dem Bau von Fertighäusern**.

Vom Ausbauhaus bis zum bezugsfertigen Haus, auf Wunsch auch inkl. Garage - **alles aus einer Hand. Zum garantierten Festpreis.**

Wir entwerfen **Ihr Wunschhaus** nach genau **Ihren Vorstellungen** und erstellen Ihnen hierzu ein detailliertes Angebot. Selbstverständlich ist dieser Service für Sie **kostenlos!**

Wie bieten:

- ✓ **Stressfreies bauen**, da alles aus einer Hand.
- ✓ **Langjährige**, regionale Handelspartner und Subunternehmer.
- ✓ **Kurze Bauzeit** durch präzise und industrielle Vorfertigung.
- ✓ **High-Tech-Holzbau** mit „**Installationsebene**“: Festlegung der genauen Lage von z. B. Lichtschaltern, Steckdosen, Lampenauslässen **im Rohbau** möglich! Gleiches gilt für die Sanitärinstallation.
- ✓ **Farben** für Außenputz, Dacheindeckung, Sichtsparren, Fenster und Türen **wählbar**.
- ✓ **Vollwärmegeämmte** Bodenplatte (oder auch mit Keller – alles aus einer Hand!).
- ✓ **Ökologische** Zellulose- und Holzfaserdämmung für hervorragenden **sommerlichen Wärmeschutz**.
- ✓ Kosteneffizienz durch **Luft-Wasserwärmepumpe**.
- ✓ Kontrollierte **Wohnraumlüftung** mit **Wärmerückgewinnung**.
- ✓ **Fußbodenheizung** mit Einzelraumregelung.
- ✓ Kunststoff-Fenster mit **3-fach Isolierverglasung** und **elektrischen Rollläden**.
- ✓ Aluminium-Haustür.
- ✓ Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Hinweis:

In den Planunterlagen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen dem Nachweis der Stellflächen und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Bau- u. Leistungsbeschreibungen sind maßgebend für die Ausstattung. In den später folgenden Bemusterungen sind Anpassungen möglich.

**In diesem Flyer haben wir verschiedene Grundrissbeispiele dargestellt.
Wir bauen gerne individuell nach Ihren Vorstellungen!**

**Für nähere Infos setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.**

Einfamilienhaus 1.5-SD35-124

124 m² Wohnfläche (139 m² Grundfläche)



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **345.300 €**



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Einfamilienhaus 1.5-SD30-138

138 m² Wohnfläche (151 m² Grundfläche)



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **384.200 €**



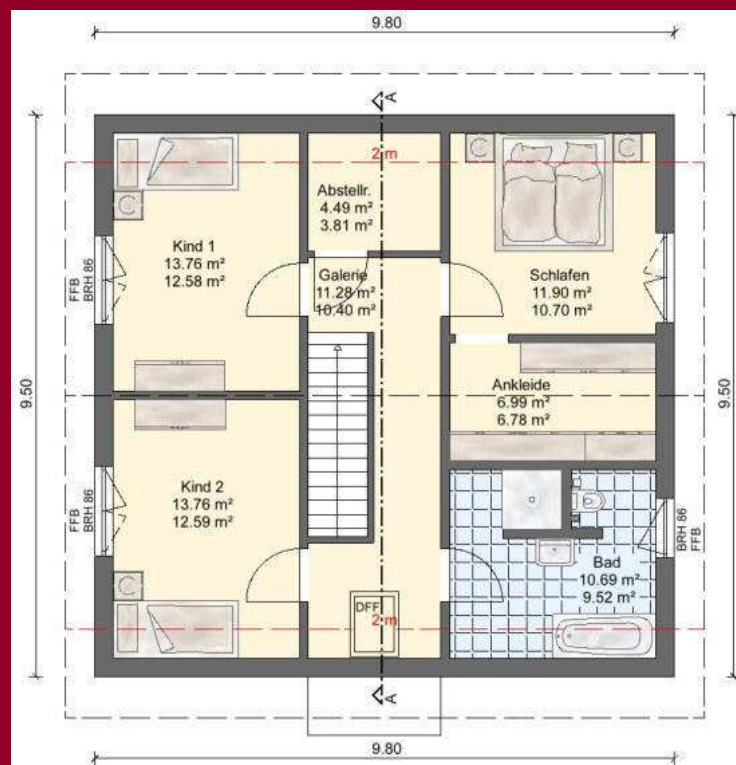
Ganz wie du willst

Stand: 20.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Einfamilienhaus 1.5-SD30-138

138 m² Wohnfläche (151 m² Grundfläche)



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Einfamilienhaus 2-WD25-161

161 m² Wohnfläche (166 m² Grundfläche)



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **394.800 €**



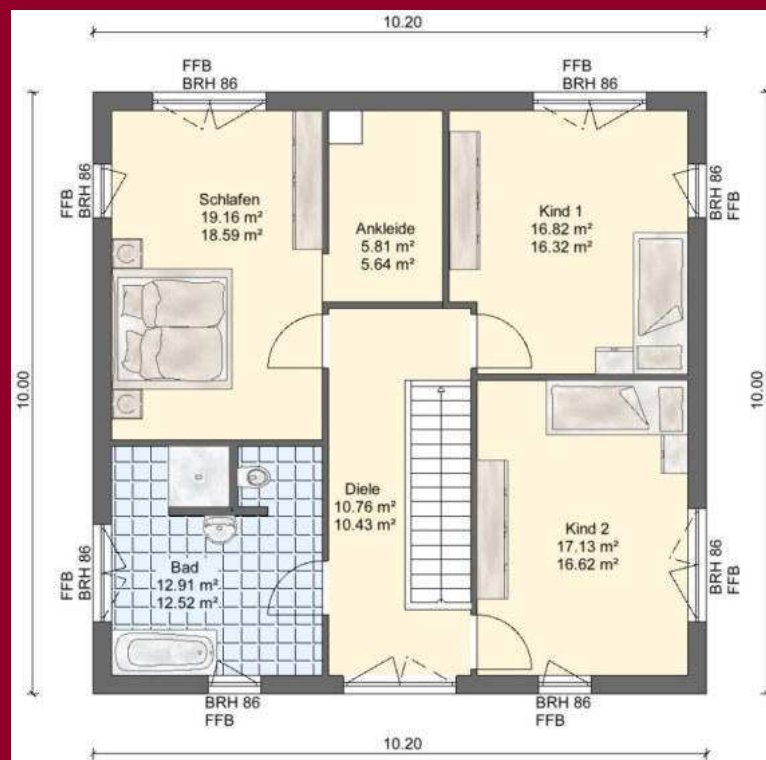
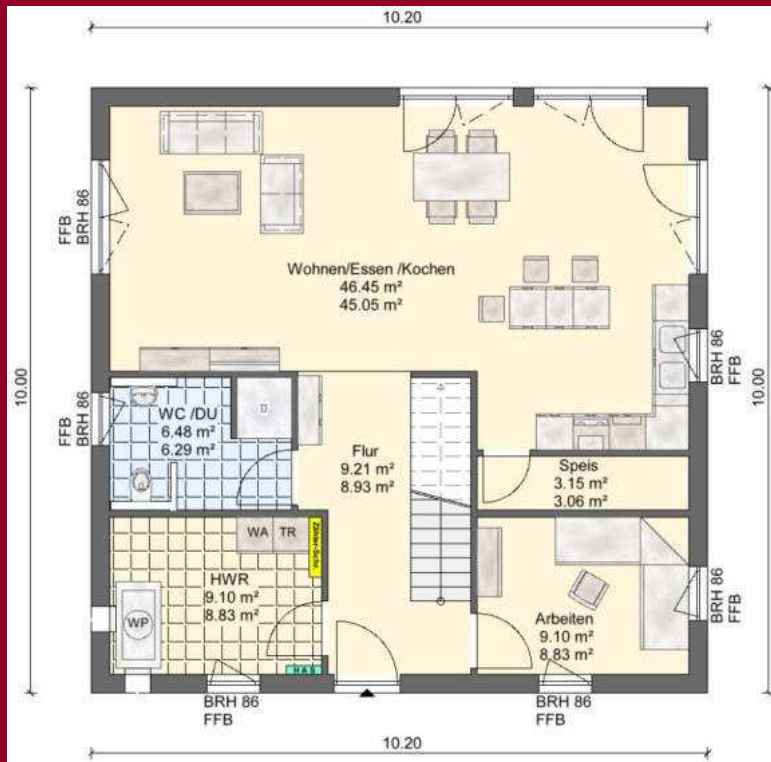
Ganz wie du willst

Stand: 20.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Einfamilienhaus 2-WD25-161

161 m² Wohnfläche (166 m² Grundfläche)



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Einfamilienhaus 2-WD25-178

178 m² Wohnfläche (188 m² Grundfläche)



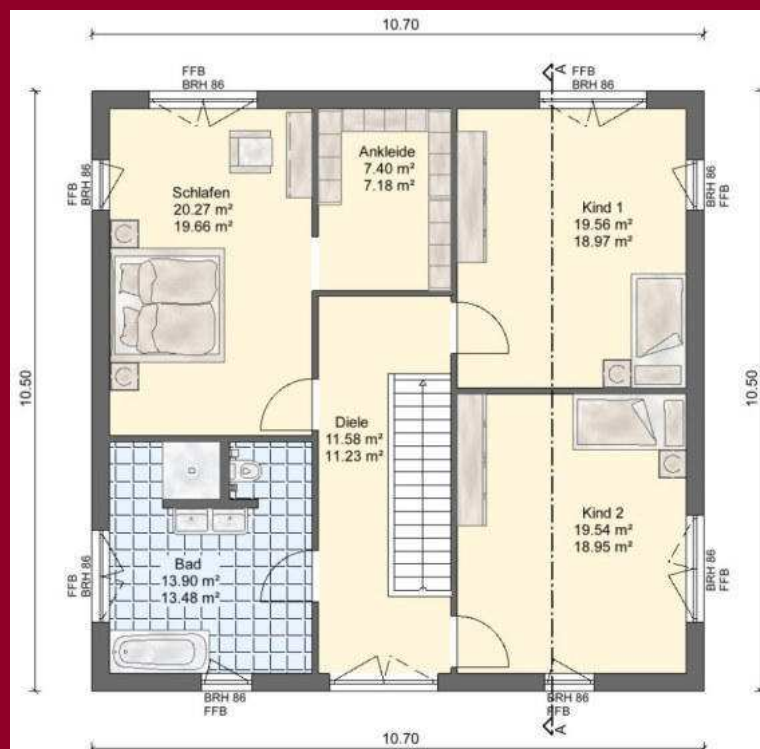
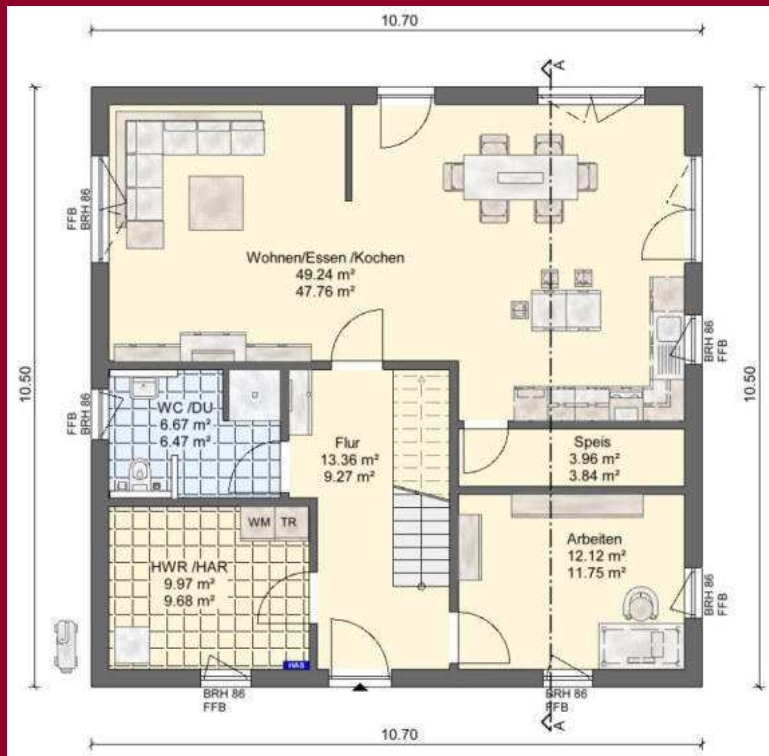
Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **458.300 €**



Einfamilienhaus 2-WD25-178

178 m² Wohnfläche (188 m² Grundfläche)



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

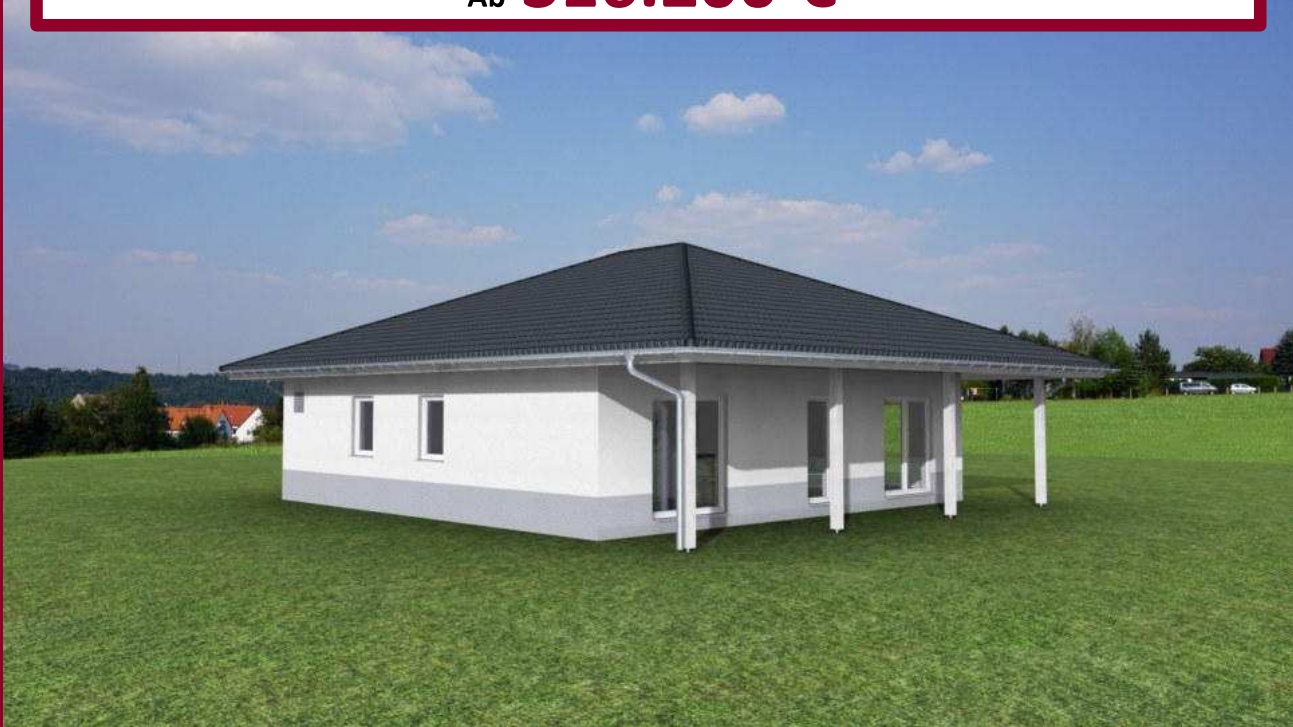
Bungalow WD22-101

101 m² Wohnfläche (104 m² Grundfläche)



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **316.200 €**



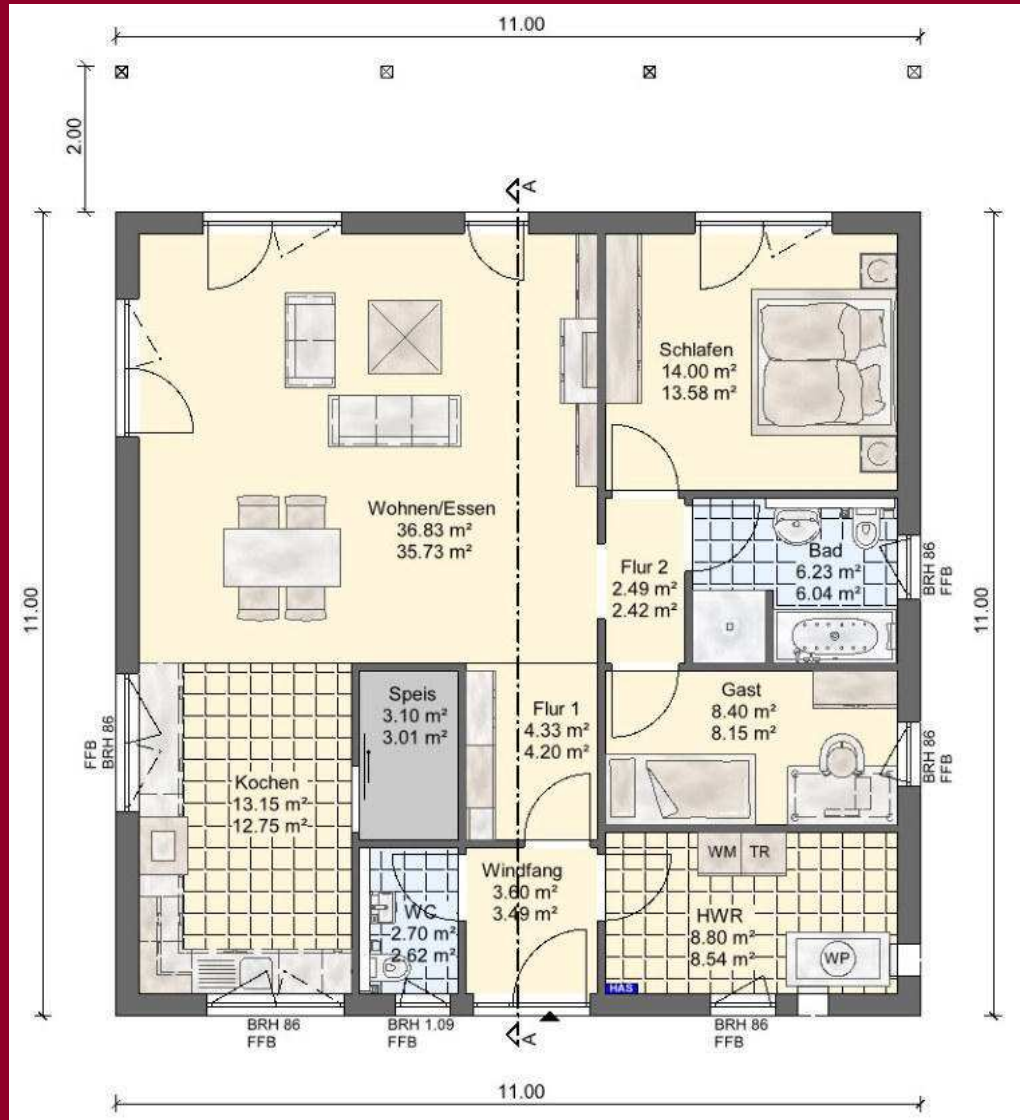
Ganz wie du willst

Stand: 20.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Bungalow WD22-101

101 m² Wohnfläche (104 m² Grundfläche)



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Bungalow WD22-130

130 m² Wohnfläche (134 m² Grundfläche)



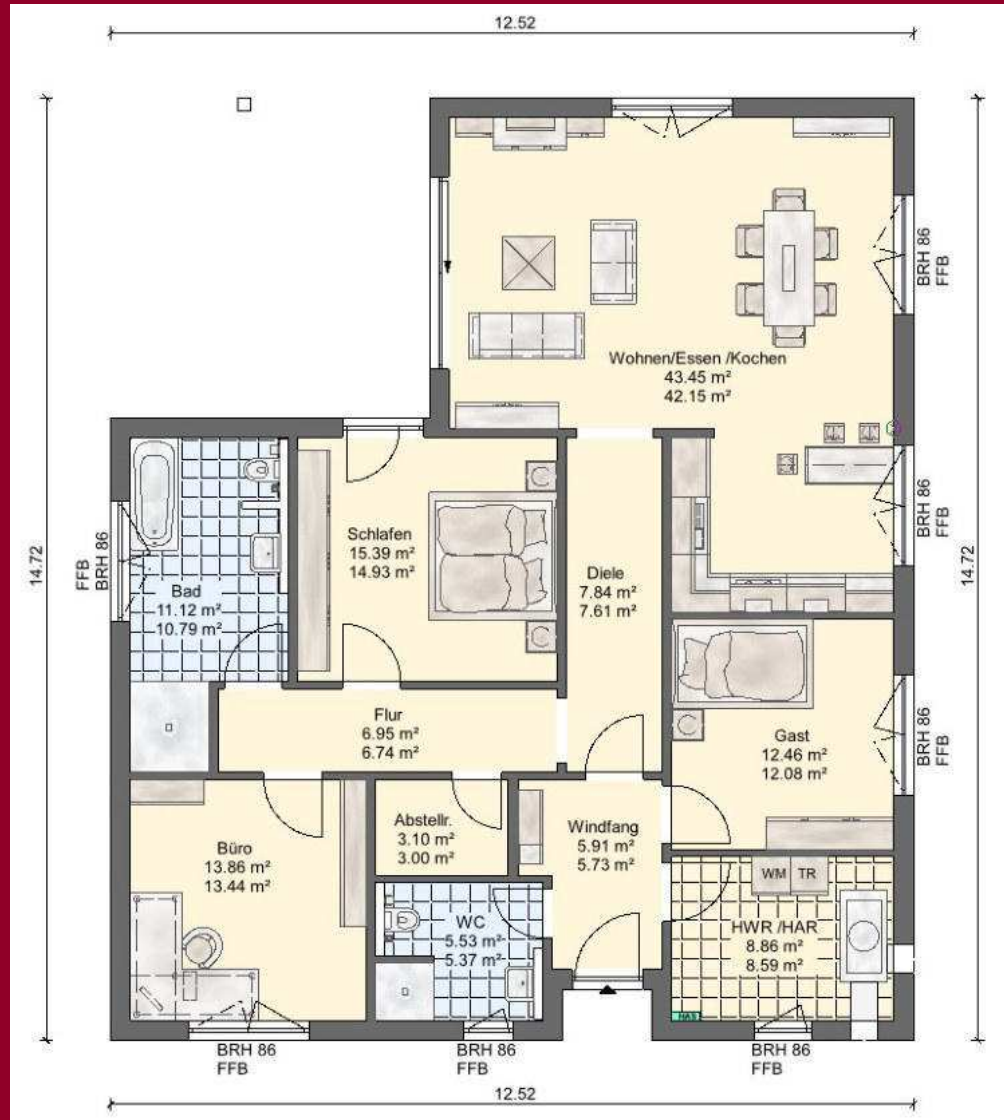
Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **383.600 €**



Bungalow WD22-130

130 m² Wohnfläche (134 m² Grundfläche)



Flyer mit Hausbeispielen

Einfamilienhäuser



Scheller-Haus GmbH

Saarbrücker Straße 9
67742 Lauterecken

Tel.: 06382 / 9217-0
Fax.: 06382 / 9217-7

www.schellerhaus.de
info@schellerhaus.de



Ganz wie du willst

Stand: 20.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Flyer mit Hausbeispielen

Doppelhäuser (2-4 Wohneinheiten)

Wir bauen unsere Häuser in **Holzrahmenbauweise** in verschiedenen „Ausbaustufen“.

Eine unserer Stärken ist die **Individualität und Flexibilität bei der Planung und dem Bau von Fertighäusern**.

Vom Ausbauhaus bis zum bezugsfertigen Haus, auf Wunsch auch inkl. Garage - **alles aus einer Hand. Zum garantierten Festpreis.**

Wir entwerfen **Ihr Wunschhaus** nach genau **Ihren Vorstellungen** und erstellen Ihnen hierzu ein detailliertes Angebot. Selbstverständlich ist dieser Service für Sie **kostenlos!**

Wie bieten:

- ✓ **Stressfreies bauen**, da alles aus einer Hand.
- ✓ **Langjährige**, regionale Handelspartner und Subunternehmer.
- ✓ **Kurze Bauzeit** durch präzise und industrielle Vorfertigung.
- ✓ **High-Tech-Holzbau** mit „**Installationsebene**“: Festlegung der genauen Lage von z. B. Lichtschaltern, Steckdosen, Lampenauslässen **im Rohbau** möglich! Gleiches gilt für die Sanitärinstallation.
- ✓ **Farben** für Außenputz, Dacheindeckung, Sichtsparren, Fenster und Türen **wählbar**.
- ✓ **Vollwärmegeämmte** Bodenplatte (oder auch mit Keller – alles aus einer Hand!).
- ✓ **Ökologische** Zellulose- und Holzfaserdämmung für hervorragenden **sommerlichen Wärmeschutz**.
- ✓ Kosteneffizienz durch **Luft-Wasserwärmepumpe**.
- ✓ Kontrollierte **Wohnraumlüftung** mit **Wärmerückgewinnung**.
- ✓ **Fußbodenheizung** mit Einzelraumregelung und Wärmemengenzähler.
- ✓ Kunststoff-Fenster mit **3-fach Isolierverglasung** und **elektrischen Rollläden**.
- ✓ Aluminium-Haustür.
- ✓ Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Hinweis:

In den Planunterlagen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen dem Nachweis der Stellflächen und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Bau- u. Leistungsbeschreibungen sind maßgebend für die Ausstattung. In den später folgenden Bemusterungen sind Anpassungen möglich.

**In diesem Flyer haben wir verschiedene Grundrissbeispiele dargestellt.
Wir bauen gerne individuell nach Ihren Vorstellungen!**

**Für nähere Infos setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.**

S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 1.5-SD38-118

2 Wohneinheiten / 118 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **578.400 €**



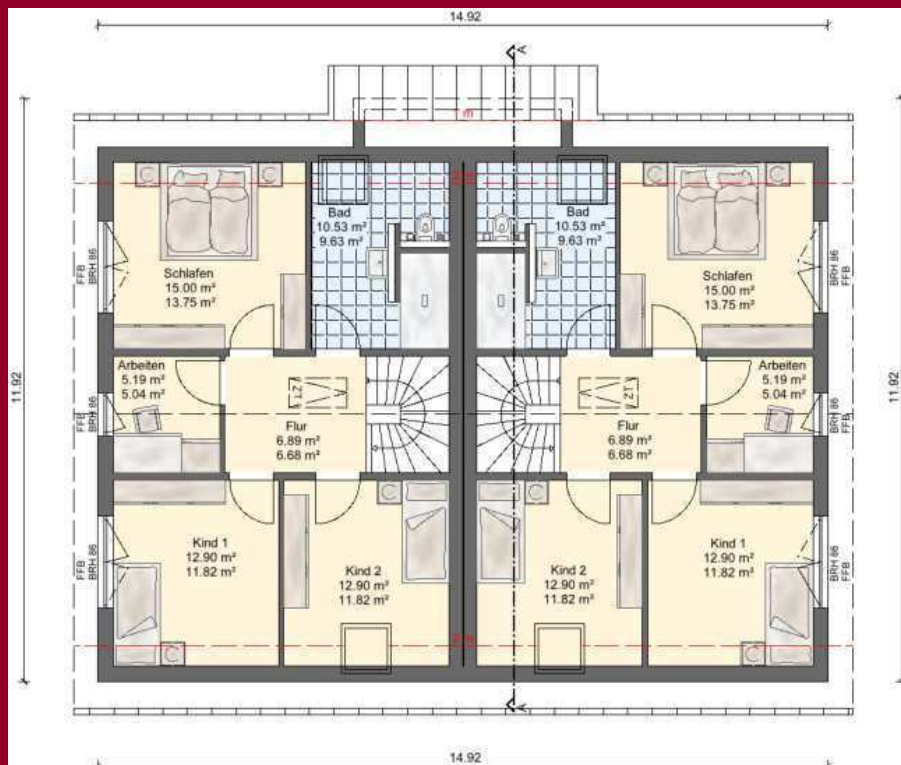
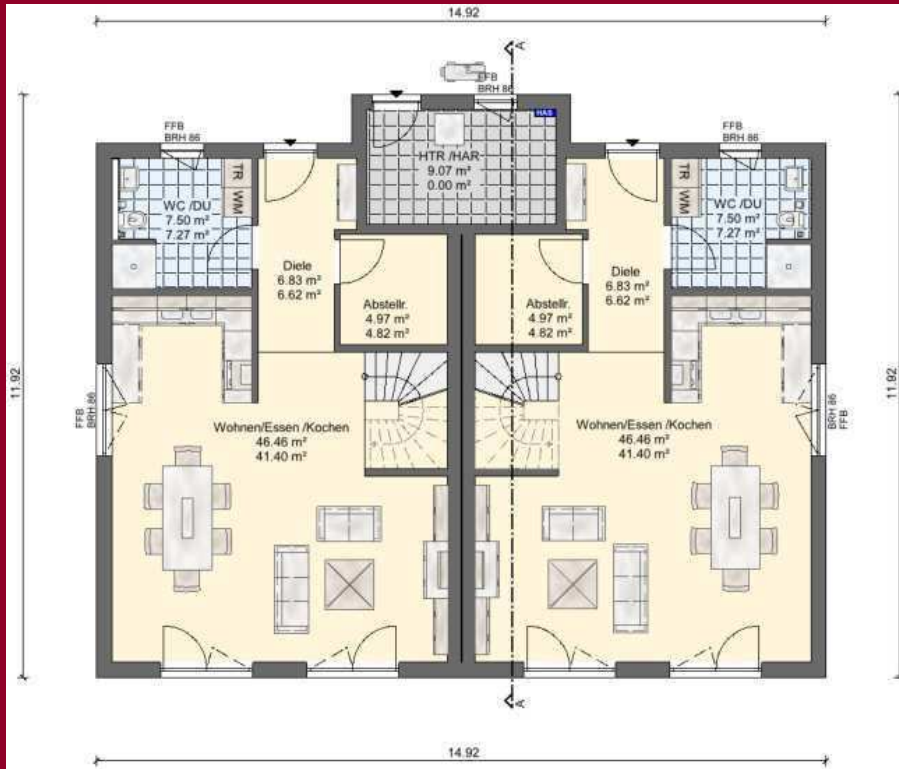
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 1.5-SD38-118

2 Wohneinheiten / 118 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 2-SD25-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **578.000 €**



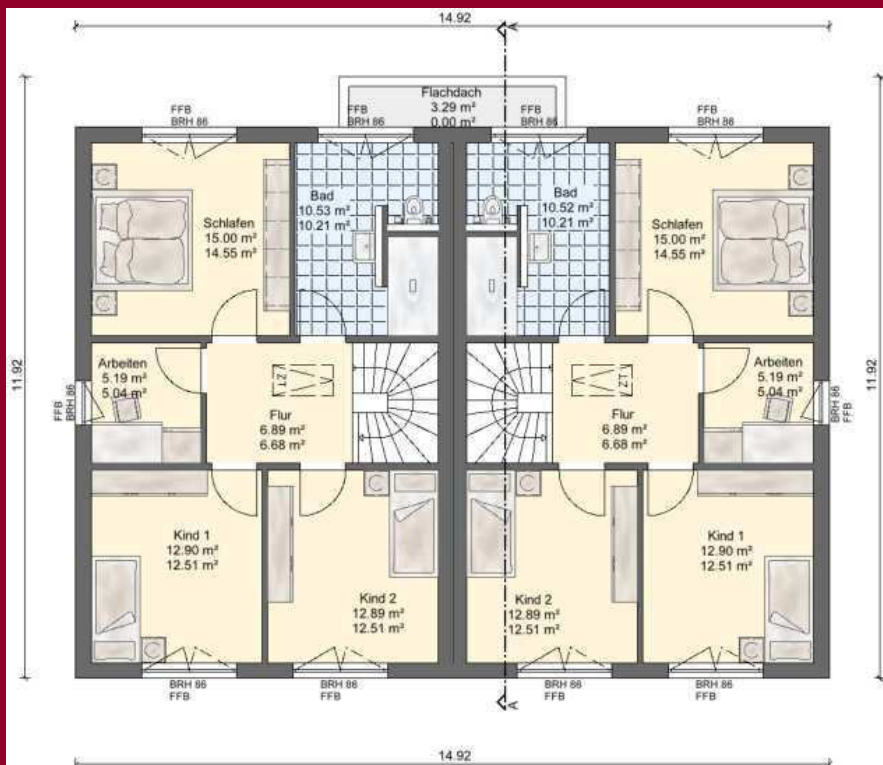
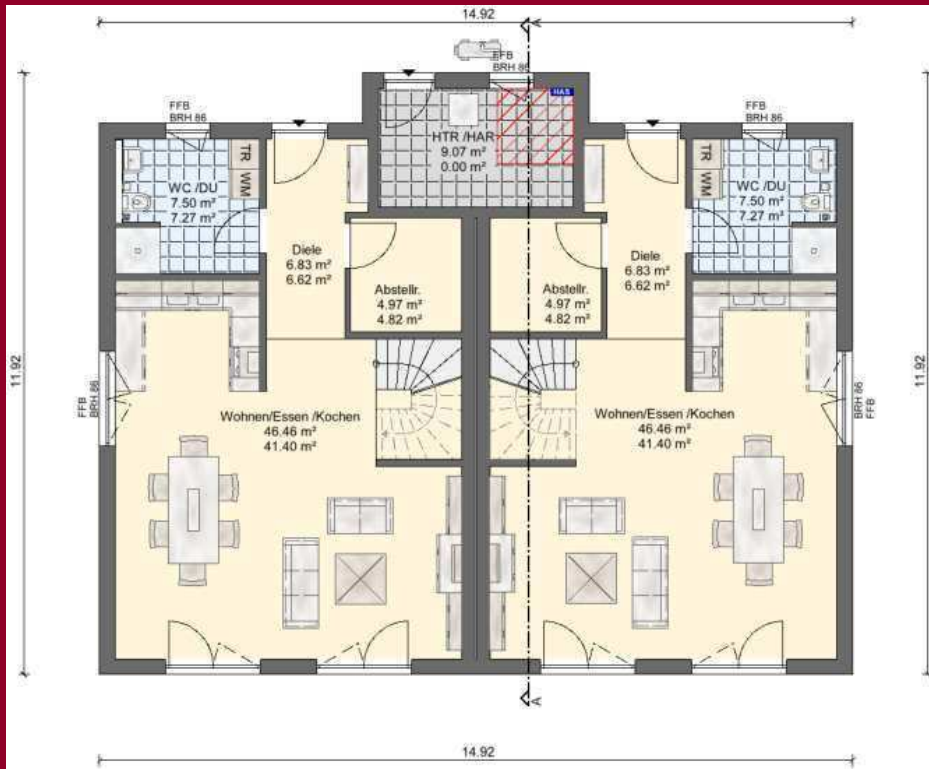
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 2-SD25-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 2-WD25-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **575.800 €**



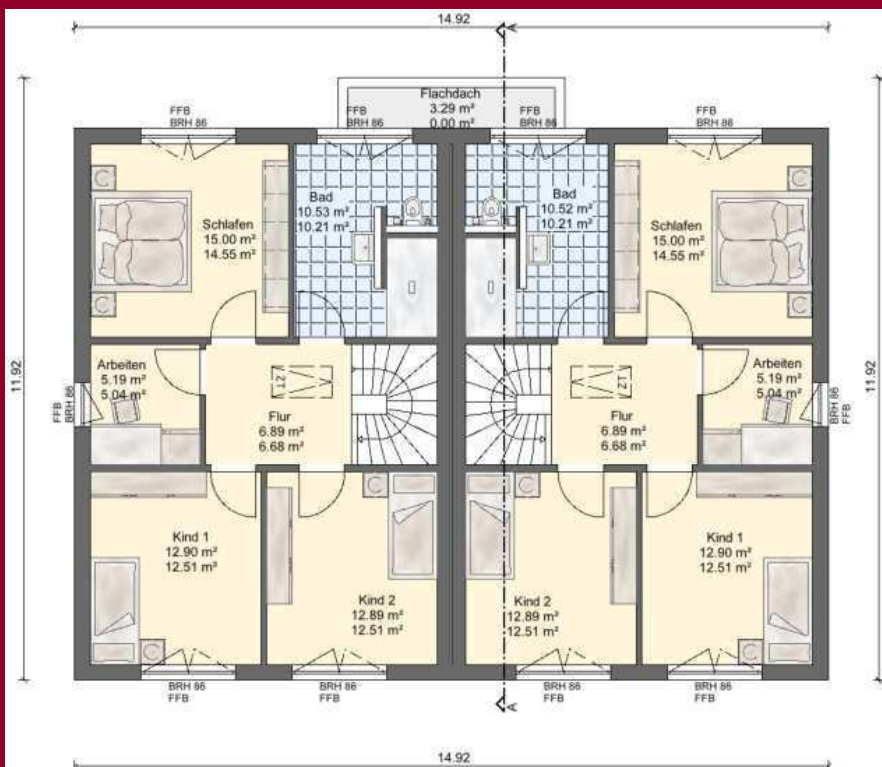
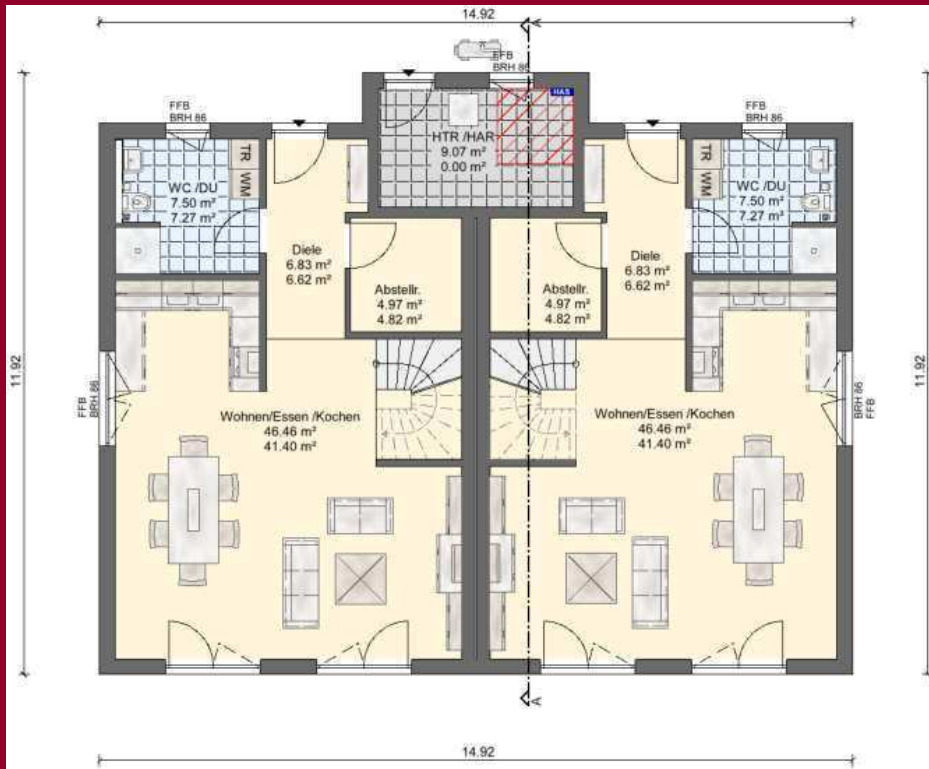
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 2-WD25-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 2-FD-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **562.600 €**



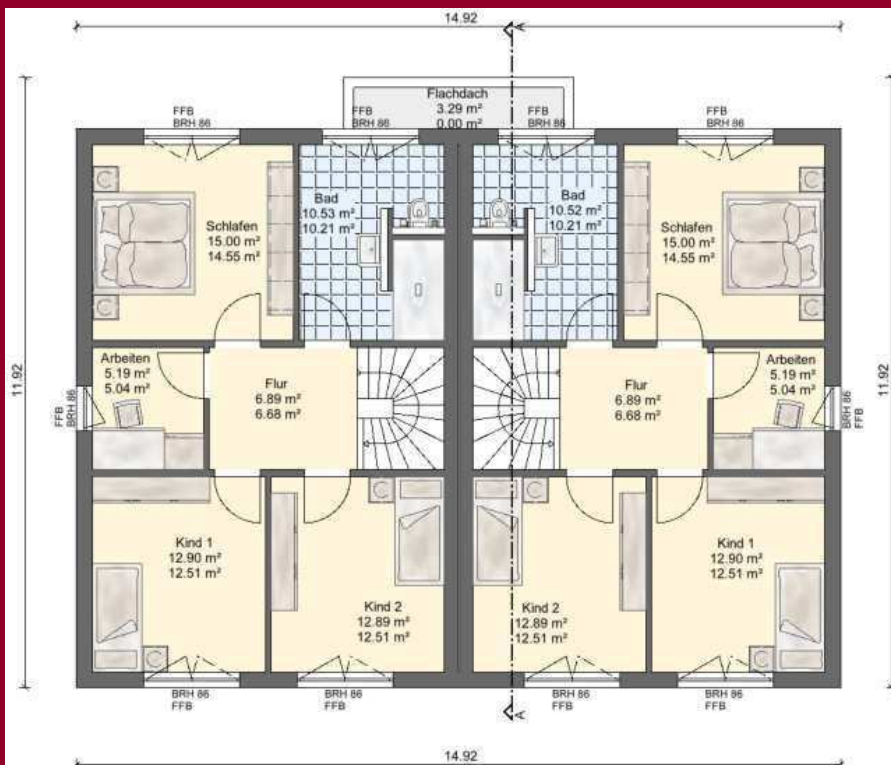
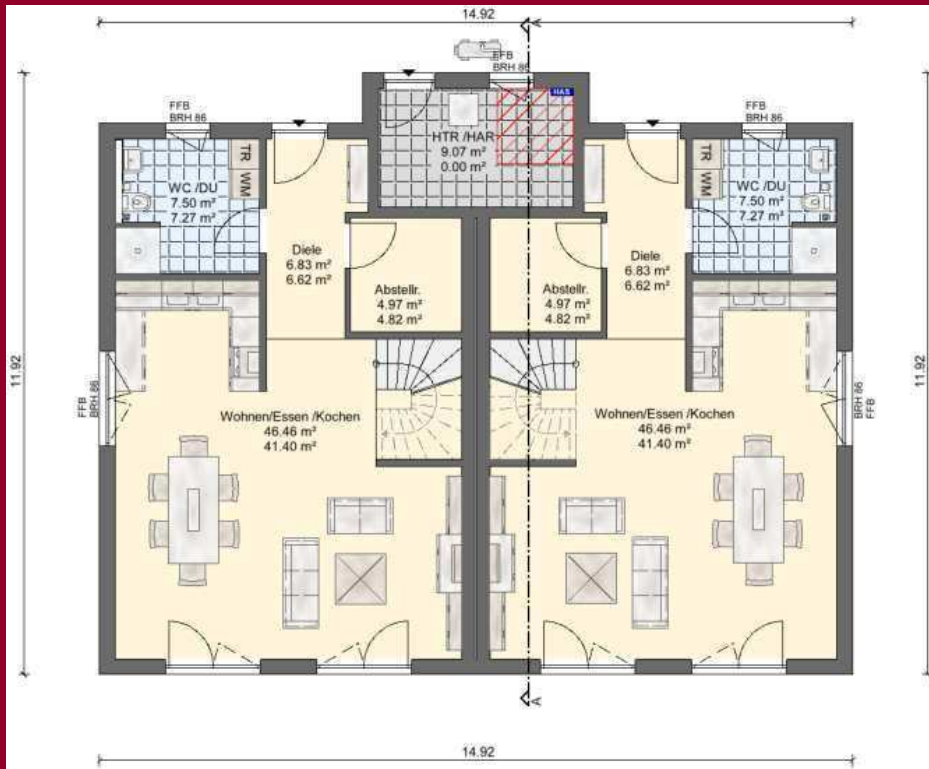
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 2-FD-121

2 Wohneinheiten / 121 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 2-WD25-132

2 Wohneinheiten / 132 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **616.100 €**



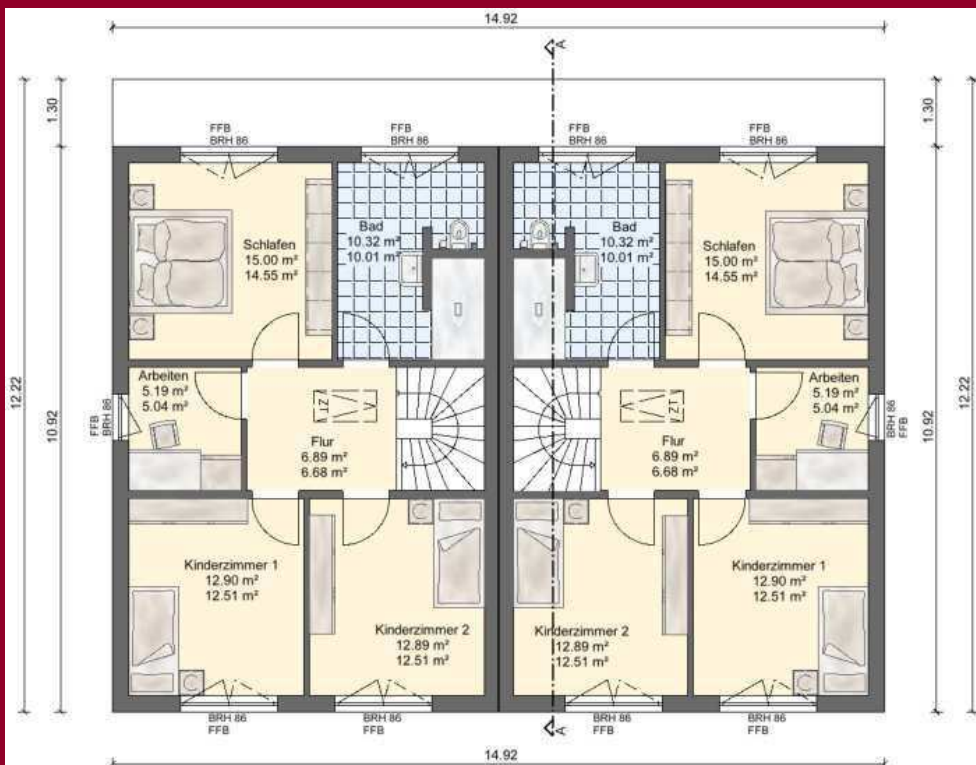
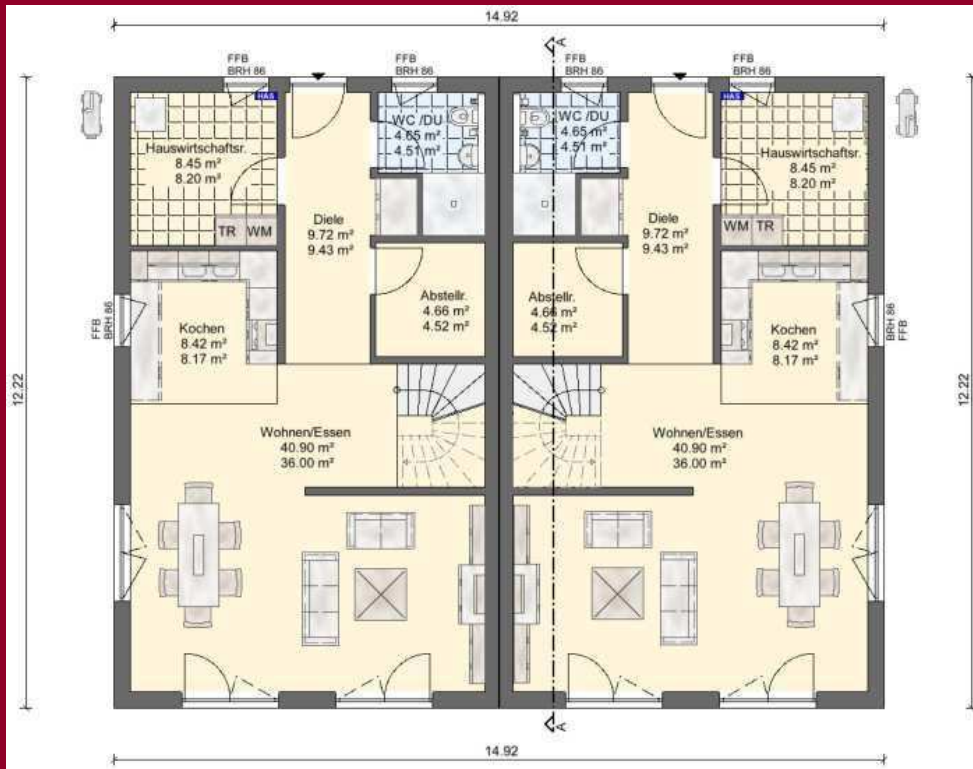
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 2-WD25-132

2 Wohneinheiten / 132 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 2-FD-132

2 Wohneinheiten / 132 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **601.500 €**



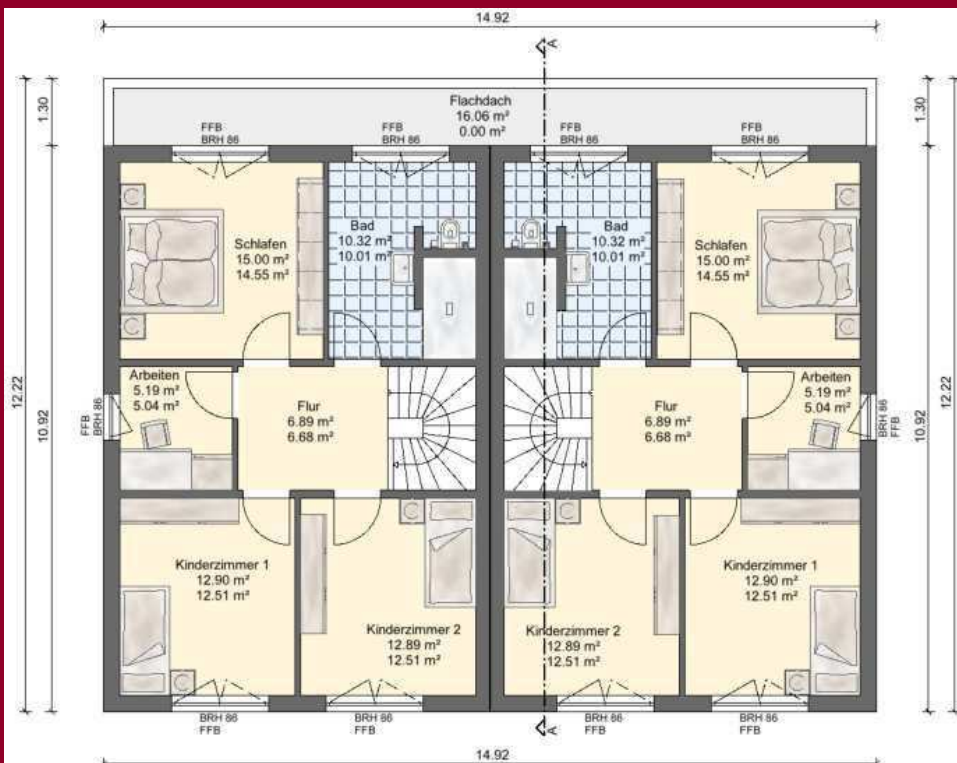
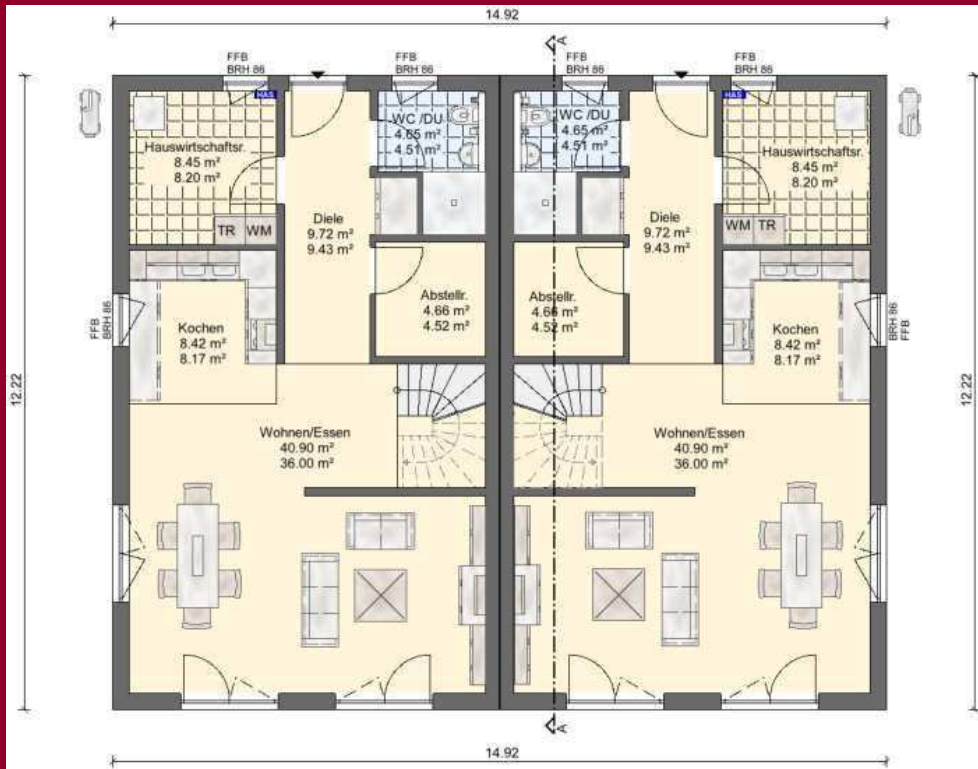
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 2-FD-132

2 Wohneinheiten / 132 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 4-WD25-90-92

4 Wohneinheiten / 2 x 90 m² + 2 x 92 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **765.800 €**



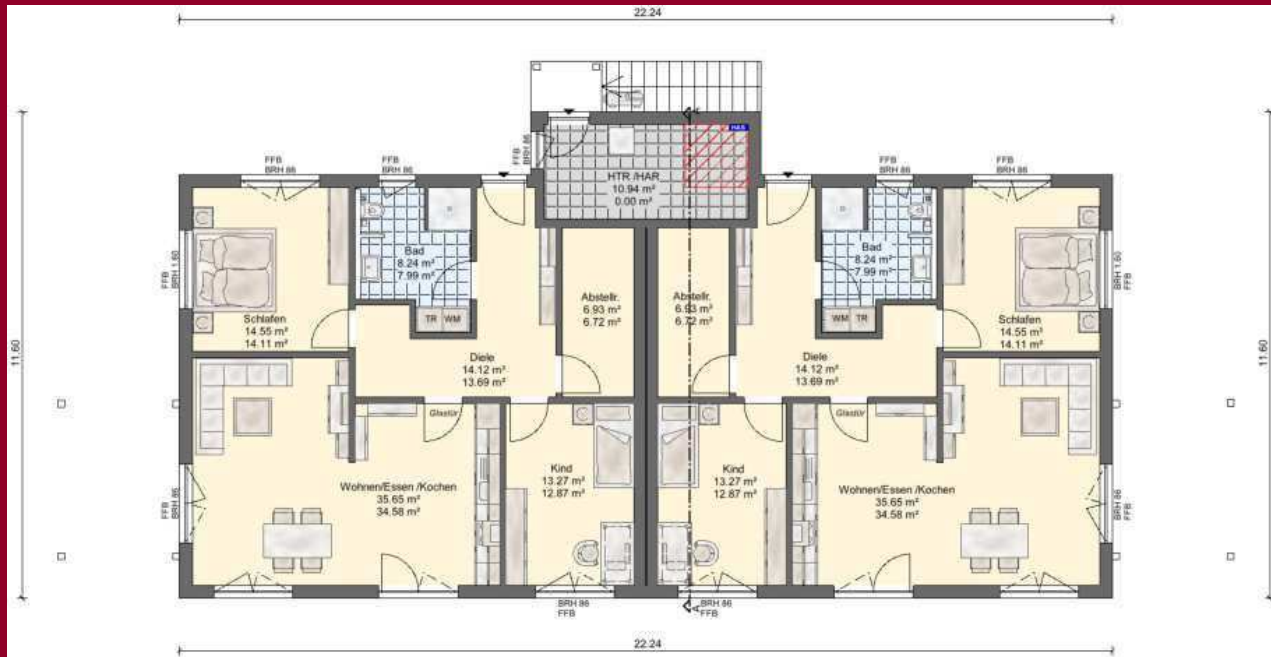
Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 4-WD25-90-92

4 Wohneinheiten / 2 x 90 m² + 2 x 92 m² Wohnfläche pro WE



S
c
h
e
l
l
e
r
h
a
u
s
.
d
e

Doppelhaus 4-FD-90-92

4 Wohneinheiten / 2 x 90 m² + 2 x 92 m² Wohnfläche pro WE



Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte, inkl. Bauantrag, Statik und Energieeinsparnachweis.

Ab **754.500 €**



Ganz wie du willst

Stand: 16.09.2024

Alle Preise inkl. MwSt.
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Doppelhaus 4-FD-90-92

4 Wohneinheiten / 2 x 90 m² + 2 x 92 m² Wohnfläche pro WE



Flyer mit Hausbeispielen

Doppelhäuser (2-4 Wohneinheiten)

Scheller-Haus GmbH

Saarbrücker Straße 9
67742 Lauterecken

Tel.: 06382 / 9217-0

Fax.: 06382 / 9217-7

www.schellerhaus.de

info@schellerhaus.de